

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Матвейково д.9 Кот.10

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

| | |
|--|-------------|
| Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб. | 28 063,48р. |
| Начислена плата пользователям помещений, руб ¹ | 11 904,86р. |
| Фактически поступило средств, руб. | 5 274,08р. |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб. | 5 747,28р. |
| Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб. | 34 221,06р. |
| Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб. | 6 630,78р. |

¹ в том числе по договорам об использовании общего имущества

Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления

| Дата | Наименование услуги (работы) | Ед. изм. услуги (работы) | Объем услуги (работы) ² | Цена за ед. изм. услуги (работы), руб. | Стоимость услуги (работы), руб. |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию крыш | м2 | 1248 | 0,59р. | 736,32р. |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию окон и дверей | м2 | 847,2 | 0,28р. | 237,24р. |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию эл.оборудования | штг | 12 | 114,00р. | 1 368,00р. |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 847,2 | 0,82р. | 694,68р. |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Управление | м2 | 847,2 | 3,20р. | 2 711,04р. |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | м3 | 0 | 0,00р. | 0,00р. |
| Итого: | | | | | 5 747,28р. |

² Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

17.03.2015

