

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.4

**Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	5 594,92р.
Начислена плата пользователям помещений, руб. <sup>1</sup>	30 103,72р.
Фактически поступило средств, руб.	30 573,16р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	67 460,27р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоосвоение средств), руб.	-31 761,63р.
Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб.	432,76р.

<sup>1</sup> в том числе по договорам об использовании общего имущества

**Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления**

Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы) <sup>2</sup>	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию крыш	м2	2880	0,59р.	1 699,20р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию окон и дверей	м2	2182,8	0,28р.	611,16р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию эл.оборудования	шт	36	114,00р.	4 104,00р.
02.06.2014	Ремонт крыши.	м2	9	2 129,02р.	19 161,19р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2182,8	1,56р.	3 405,00р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м3	90,26	414,65р.	37 426,08р.
01.10.2014	Врезка газопровода	шт	1	1 053,64р.	1 053,64р.
Итого:					67 460,27р.

2 Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

17.03.2015

