

Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Заводская д.4

Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	14 587,65р.
Начислена плата пользователям помещений, руб. ¹	25 060,40р.
Фактически поступило средств, руб.	12 829,16р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	39 461,32р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	186,73р.
Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб.	48 258,19р.

¹ в том числе по договорам об использовании общего имущества

Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления

Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы) ²	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию крыш	м2	3396	0,59р.	2 003,64р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию окон и дверей	м2	2077,2	0,28р.	581,64р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию эл.оборудования	шт	24	114,00р.	2 736,00р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Управление	м2	2077,2	3,20р.	6 647,04р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м3	71,5	360,70р.	25 789,72р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2077,2	0,82р.	1 703,28р.
Итого:					39 461,32р.

2 Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд" _____

Дуденков В.В.

18.03.2015

