

## Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Заводская д.5

### Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	37 576,64р.
Начислена плата пользователям помещений, руб <sup>1</sup>	20 856,00р.
Фактически поступило средств, руб.	23 560,32р.
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	17 569,72р.
Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.	40 862,92р.
Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб.	4 348,44р.

<sup>1</sup> в том числе по договору об использовании общего имущества

#### Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления

Дата	Наименование услуги (работы)	Ед. изм. услуги (работы)	Объем услуги (работы) <sup>2</sup>	Цена за ед. изм. услуги (работы), руб.	Стоимость услуги (работы), руб.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию крыш	м2	3888	0,59р.	2 293,92р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию окон и дверей	м2	1532,4	0,28р.	429,12р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по содержанию эл.оборудования	шт	24	114,00р.	2 736,00р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Управление	м2	1532,4	3,20р.	4 903,68р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	м3	16,49	360,85р.	5 950,48р.
с 01.01.2014 по 31.12.2014	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	1532,4	0,82р.	1 256,52р.
Итого:					17 569,72р.

<sup>2</sup> Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд"



Дуденков В.В.

18.03.2015