

**Отчет о выполнении условий Договора управления многоквартирным домом**

Управляющая организация: ООО УК "Горжилфонд"

Период: с 01.01.2014 по 31.12.2014

Многоквартирный дом: Зеленая д.1 А

**Сверка расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

|  |             |
|--|-------------|
| Переходящий остаток на начало года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб. | 17 800,23р. |
| Начислена плата пользователям помещений, руб <sup>1</sup>                                | 7 426,08р.  |
| Фактически поступило средств, руб.   | 7 426,08р.  |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                       | 10 341,59р. |
| Переходящий остаток на конец года ("-" перерасход, "+" недоиспользование средств), руб.  | 14 884,72р. |
| Задолженность жильцов дома на отчетную дату, руб.  | 0,00р.      |

<sup>1</sup> в том числе по договорам об использовании общего имущества

**Виды и характеристики фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по Договору управления**

| Дата                       | Наименование услуги (работы)                 | Ед. изм. услуги (работы) | Объем услуги (работы) <sup>2</sup> | Цена за ед. изм. услуги (работы), руб. | Стоимость услуги (работы), руб. |
|----------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------|
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию крыш                    | м2                       | 3384                               | 0,59р.                                 | 1 996,56р.                      |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию окон и дверей           | м2                       | 628,8                              | 0,28р.                                 | 176,04р.                        |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по содержанию эл.оборудования         | шт                       | 24                                 | 114,00р.                               | 2 736,00р.                      |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Управление                                   | м2                       | 628,8                              | 3,20р.                                 | 2 012,16р.                      |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | м3                       | 9,92                               | 292,86р.                               | 2 905,19р.                      |
| с 01.01.2014 по 31.12.2014 | Аварийно-диспетчерское обслуживание          | м2                       | 628,8                              | 0,82р.                                 | 515,64р.                        |
| Итого:                     |  |                          |                                    |  | 10 341,59р.                     |

<sup>2</sup> Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Перечень, объем и качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Нарушения условий договора отсутствуют.

Коммунальные услуги предоставляются исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. Расчеты с организациями за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения производятся в соответствии с заключенными договорами.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации не зафиксировано.

Изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, перечне работ (услуг) по управлению МКД в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления не было.

Поступившие обращения от собственников помещений, были рассмотрены и учтены в текущей работе.

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.

18.03.2015

