

**ГОДОВОЙ ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

<b>№</b>	<b>Наименование работ и услуг</b>	<b>Периодичность выполнения работ и услуг</b>	<b>Сроки исполнения</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</b>			
	Очистка кровли от мусора и грязи	2 раза в год	Май, сентябрь	
	Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	
	Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	Сентябрь-октябрь	
	Ремонт водосточной системы	1 раз в год	Июнь-июль	
	Мелкий ремонт кровли	По мере необходимости	Постоянно	
	Очистка тех.этажа от мусора	2 раза в год	Апрель, август	
	Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август	
	Осмотр кровли тех. этажей	2 раза в год	Май, август	
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества:</b>			
	Техническое обслуживание дверей, витражей, окон	1-3 раза в месяц	Постоянно	
	Ремонт, замена дверей, витражей, окон, фурнитуры	По мере необходимости	Постоянно	
	Дератизация мест общего пользования	1 раз в месяц	Постоянно	
	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в квартал	Постоянно	
	Технический ремонт и обслуживание системы отопления	По мере необходимости	Постоянно	
	Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС канализации	По мере необходимости	Постоянно	
	Консервация системы отопления	1 раз в год	Май	
	Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	Июнь-сентябрь	
	Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь	
	Регулирование системы отопления	1 раз в год	Октябрь	
	Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости	Постоянно	
	Замена перегоревших лампочек в МОП	По мере необходимости	Постоянно	
	Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	По мере необходимости	Постоянно	
	Проведение ППР в электрощитках на этажах	Согласно графика	Постоянно	
	Проведение ППР внутридомовых систем	Согласно графика	постоянно	

	канализации, вентиляции и систем пожаротушения			
	Аварийное диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	Постоянно	
<b>3</b>	<b>Содержание мест сбора мусора:</b>			
	Вывоз ТБО	ежедневно	Постоянно	
	Вывоз КГМ	По мере необходимости	Постоянно	
	Ремонт, покраска мусороприемных баков, тележек	По мере необходимости	Постоянно	
<b>4</b>	<b>Проведение осмотра состояния общего имущества:</b>			
	Весенний	1 раз в год	Апрель-май	
	Осенний	1 раз в год	Август-сентябрь	
<b>5</b>	<b>Сдача дома на готовность к отопительному сезону</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>До 15 сентября</b>	
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества:</b>			
	Ремонт помещений подъездов	По мере необходимости	Июнь-октябрь	
<b>7</b>	<b>Периодическая проверка дымовентканалов</b>	<b>1 раз в год</b>	<a href="#">Согласно графика</a>	