

**Стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2012 года,  
руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц**

Описание содержания работы (услуги)	Периодичность	Цена работ и услуг, руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
		Частично благоустроенные МКД		Неблагоустроенные МКД
		5-3 этажные МКД	2-1 этажные МКД	
<b>1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
1. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.	регулярно	3,55	3,55	3,20
2. Выбор обслуживающих и прочих организаций и заключение с ними договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома от имени и за счет Заказчиков и нанимателей.	по мере необходимости			
3. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.	регулярно			
4. Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими, поставляющими коммунальные услуги и прочими организациями, в том числе объема, качества и сроков предоставления Потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг.	по мере необходимости			
5. Прием граждан (нанимателей, Собственников жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам.				
6. Осуществление письменных уведомлений Заказчиков и пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.				
7. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.	регулярно			
8. Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями.	по мере необходимости			
9. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.				
10. Производство сверки расчетов по плате за содержание и ремонт жилых помещений, и коммунальные услуги по требованию пользователя помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления, или расчетов.				
11. Осуществление технических осмотров жилых помещений после их освобождения гражданами.				

Описание содержания работы (услуги)	Периодичность	Цена работ и услуг, руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
		Частично благоустроенные МКД		Неблагоустроенные МКД
		5-3 этажные МКД	2-1 этажные МКД	
12. Организация выполнения дополнительных услуг работ, по заявкам пользователей помещений.	ежегодно			
13. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.				
14. Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах				
15. Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ, услуг для их утверждения в Соглашениях об изменении условий договора.				
16. Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу договора управления, разъяснение указанным лицам отдельных условий договора.	по мере необходимости			
17. Решение вопросов пользования Общим имуществом.				
18. Представление интересов Потребителей в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед поставляющими коммунальные услуги, обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора.				
19. Введение бухгалтерской, статистической и иной документации.	регулярно			
20. Совершение других юридически значимых и иных действий, направленных на управление многоквартирным домом.	по мере необходимости			
21. Выполнение иных функций в соответствии с решениями Собственников.				
<b>2. Содержание жилья</b>				
<b>2. Услуги (работы) по содержанию жилья</b>				
<b>1. Содержание <u>общего имущества жилого дома</u>:</b>				
<b><u>крыши и водосточные системы</u>:</b>				
· уборка мусора и грязи с кровли;	по мере необходимости	0,1	0,70	0,70
· удаление снега и наледи с кровель;				
· закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;				
· проверка исправности оголовков и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	ежегодно			
<b><u>оконные и дверные заполнения</u>:</b>				
· закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;	по мере необходимости			
<b><u>санитарная уборка жилищного фонда</u>:</b>	по мере	0,1	0,70	0,70

Описание содержания работы (услуги)	Периодичность	Цена работ и услуг, руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
		Частично благоустроенные МКД		Неблагоустроенные МКД
		5-3 этажные МКД	2-1 этажные МКД	
· агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;	необходимости			
- очистка подвальных помещений от мусора				
<u>санитарная очистка придомовой территории:</u>	регулярно	1,61		
· уборка контейнерных площадок;				
· уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;	в холодный период по мере необходимости	1,61		
· уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;				
· посыпка территории противогололедными составами и материалами;	в теплый период	0,04	0,04	0,04
· подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;				
· сезонное выкашивание газонов;	по мере необходимости	0,04	0,04	0,04
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора	по графику	1,62	1,62	3,54
<u>2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:</u>		0,5	0,91	
<u>а) центральное отопление:</u>				
- осмотр системы отопления	по графику			
· консервация и расконсервация систем центрального отопления;	ежегодно			
· регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;	по мере необходимости			
· регулировка и набивка сальников;				
· уплотнение сгонов;				
· очистка от накипи запорной арматуры;				
· испытание систем центрального отопления;				
· отключение радиаторов при их течи;				
· очистка грязевиков воздухоотделителей, вантузов;				
· промывка системы центрального отопления гидравлическим способом;	1 раз в год			
· слив воды и наполнение водой системы отопления;	по мере необходимости			
· ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;				
· утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;				

Описание содержания работы (услуги)	Периодичность	Цена работ и услуг, руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
		Частично благоустроенные МКД		Неблагоустроенные МКД
		5-3 этажные МКД	2-1 этажные МКД	
<b>б) водопровод и канализация:</b>				
- осмотр системы водоснабжения и канализации	по графику			
· смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных.	круглосуточно по необходимости			
· уплотнение сгонов;				
· регулировка смывных бачков в технических помещениях;				
· прочистка трубопроводов холодного водоснабжения;				
· временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;				
· утепление трубопроводов;				
· проверка исправности канализационной вытяжки;				
· прочистка канализационных стояков от жировых отложений;				
· устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;				
· утепление трубопроводов в технических подпольях;				
<b>в) электроснабжение:</b>				
- осмотр системы электроснабжения	по графику			
· замена перегоревших электроламп;	по мере необходимости			
· прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;				
· ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;				
· снятие показаний электросчетчиков на местах общего пользования;	по графику			
<b>г) внутридомовые газовые сети:</b>				
· техническое и аварийное обслуживание внутридомовых газопроводов и газового оборудования	по графику			
<b>д) специальные общедомовые технические устройства.</b>				
<b>мусоропроводы:</b>				
· удаление мусора из мусороприемных камер;	по графику			
<b>3. Аварийное обслуживание:</b>				
· установка бандажей на трубопроводе;	По мере необходимости	1,56	1,56	0,55
· ликвидация засора канализации внутри строения;				
· ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;				

Описание содержания работы (услуги)	Периодичность	Цена работ и услуг, руб. /кв.м. общей площади жилого помещения в месяц		
		Частично благоустроенные МКД		Неблагоустроенные МКД
		5-3 этажные МКД	2-1 этажные МКД	
· заделка свищей и зачеканка раструбов;				
б) <u>центральное отопление:</u>				
· ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;				
· ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
· ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
в) <u>электроснабжение:</u>				
· замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;				
· замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;				
· ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
· замена плавких вставок в электрощитах;				
г) <u>сопутствующие работы при ликвидации аварий:</u>				
· откачка воды из подвала;				
· вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;				
· отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.				
4. Освещение мест общего пользования		0,87	0,87	0,87
5. Текущий ремонт				
Перечень работ указывается в Соглашениях об отдельных условиях договора управления многоквартирным домом		2,45	2,45	2,21
6. Капитальный ремонт				
Перечень работ указывается в Соглашениях об отдельных условиях договора управления многоквартирным домом		2,00	2,00	1,80
<b>ВСЕГО</b>		<b>14,40</b>	<b>14,40</b>	<b>13,61</b>