УТВЕРЖДЕНО
Протокол собрания собственников помещений от _____ № _____

Соглашение об отдельных условиях договора управления на период его действия с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.
(Соглашение)

1. Настоящее Соглашение составлено в связи с пересмотром отдельных условий договора управления многоквартирным домом г.Калязи ул. Волгостроя д. № 17/13 от 1 января 2011 г., заключено в соответствии с п.1.11 и п.1.12 договора и распространяет свое действие на период дейст договора управления с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

2. Устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту Общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настояш договору:

Виды работ	Сроки	Объемы работ	Стоимость рабо
1. Фундаменты:	С 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.		
• смена или ремонт отмостки;			
• восстановление приямков, входов в подвалы.			
2. Стены и фасады: **ремонт фасада**		**10,5м2**	**9239**
• заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;			
• герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;			
• восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;			
3. Крыши:			
• усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки;			
• **ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов**;		**35,6м2**	**18012**
• ремонт слуховых окон и выходов на крыши;			
4. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования:			
установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;			
установка или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;			
установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;			
смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;			
смена оконных и дверных приборов. Замена двери на металлическую.			
5. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
• заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;			
• замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;			
• частичная замена и укрепление металлических перил;			
• заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец;			
• устройство козырьков над входами в подвал.			
6. Полы:			
• замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;			
7. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры:			
• все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях;			
• перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боровов, вентшахт			
8. Внутренняя отделка:			
• восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;			
• все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).			
9. Центральное отопление:			
• смена небольших участков трубопровода; задвижка ф100, **промывка**		**2 смены**	**16000**
• выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;			
• смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры; задвижка ф80			
• установка (при необходимости) воздушных кранов; вентиль д.25мм			
• утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;			
• восстановление разрушенной тепловой изоляции. Промывка.			
10. Водопровод и канализация: замена задвижки ф100			
• смена небольших участков трубопровода;д.20мм			
• замена небольших участков трубопроводов, связанная с устранением засора или течи; задвижки д.100мм			
• выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;			
• прочистка ливневой и дворовой канализации.			
11. Электроснабжение и электротехнические устройства:			
• замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир) и укрепление ослабленных участков наружной электропроводки;			
• замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключатели, штепсельные розетки); **ремонт групповых щитков без смены автоматов**		**15шт**	**5029**
• **замена светильников**;		**18 шт**	**15717**
• замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; установка навесных замков			
• замена неисправных элекросчетчиков на местах общего пользования (рубильник)			
12. Внутридомовые газовые сети:			
• окраска внутренних и наружных газопроводов			
13. Внешнее благоустройство:			
• ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания;			
• замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых,			