

1. Настоящее Соглашение составлено в связи с пересмотром отдельных условий договора управления многоквартирным домом _____ ул. К.Маркса д. № 32а от 1 июня 2009 г., заключено в соответствии с п.1.11 и п.1.12 договора и распространяет свое действие на период действия договора управления с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

2. Устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту Общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

| Виды работ | Сроки | Объемы работ | Стоимость работ |
|---|-------|--------------|-----------------|
| 1. Фундаменты: | | | |
| • смена или ремонт отмостки; | | | |
| • восстановление приямков, входов в подвалы. | | | |
| 2. Стены и фасады: | | | |
| • заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; | | | |
| • герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; | | | |
| • восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки; | | | |
| 3. Крыши: | | | |
| • усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки; | | | |
| • ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов; | | 110м2 | 32606 |
| • ремонт слуховых окон и выходов на крыши; | | | |
| 4. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования: | | | |
| установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; | | | |
| установка или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях; | | | |
| установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; | | | |
| смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; | | | |
| смена оконных и дверных приборов. Замена двери на металлическую. | | | |
| 5. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: | | 5,32м2 | 4166 |
| • заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; | | | |
| • замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; | | | |
| • частичная замена и укрепление металлических перил; | | | |
| • заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец; | | | |
| • устройство козырьков над входами в подвал. | | | |
| 6. Полы: | | | |
| • замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома; | | | |
| 7. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры: | | | |
| • все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях; | | | |
| • перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов, вентилях | | | |
| 8. Внутренняя отделка: | | | |
| • восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; | | | |
| • все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках). | | | |
| 9. Центральное отопление: | | | |
| • смена небольших участков трубопровода; задвижка ф100, промывка | | | |
| • выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; | | | |
| • смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры; задвижка ф80 | | | |
| • установка (при необходимости) воздушных кранов; вентиль д.25мм | | | |
| • утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов; | | | |
| • восстановление разрушенной тепловой изоляции. Промывка. | | | |
| 10. Водопровод и канализация: замена задвижки ф100 | | | |
| • смена небольших участков трубопровода д.20мм | | | |
| • замена небольших участков трубопроводов, связанная с устранением засора или течи; задвижки д.100мм | | | |
| • выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода; | | | |
| • прочистка ливневой и дворовой канализации. | | | |
| 11. Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | |
| • замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир) и укрепление ослабленных участков наружной электропроводки; | | | |
| • замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования (выключатели, штепсельные розетки); | | | |
| • замена светильников; | | 19шт | 32625 |
| • замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов; установка навесных замков | | | |
| • замена неисправных электросчетчиков на местах общего пользования (рубильник) | | | |
| 12. Внутридомовые газовые сети: | | | |
| • окраска внутренних и наружных газопроводов | | | |
| 13. Внешнее благоустройство: | | | |
| • ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания; | | | |
| • замена отдельных участков и устройство, окраска ограждений и оборудования детских игровых, | | 104м2 | 19226 |

С 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.