

*Лаврова Ирина Александровна*  
(Соглашение)

1. Настоящее Соглашение составлено в связи с пересмотром отдельных условий договора управления многоквартирным домом г.Калязин, ул. Шорина д. № 20а от 1 января 2011 г., заключено в соответствии с п.1.11 и п.1.12 договора и распространяет свое действие на период действия договора управления с 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

2. Устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту Общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Виды работ	Сроки	Объемы работ	Стоимость работ
1. Фундаменты:			
• смена или ремонт отмостки;			
• восстановление приямков, входов в подвалы.			
2. Стены и фасады:			
• заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;			
• герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;			
• восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;			
3. Крыши:			
• усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки;			
• <b>ремонт и частичная замена участков кровель</b> , выполненных из различных материалов;		100м2	43623
• <b>ремонт слуховых окон и выходов на крыши; кровли в подвал</b>		11,5м2	6893
4. Оконные и дверные заполнения в местах общего пользования:			
• установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;			
• установка или регулировка <b>пружин, доводчиков и амортизаторов</b> на входных дверях;			
• установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;			
• смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;			
• смена оконных и дверных приборов. Замена двери на металлическую.			
5. Лестницы, балконы, крыльца ( <b>зонты-козырьки</b> ) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:		18,8м2	20103
• заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;			
• замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;			
• частичная замена и укрепление металлических перил;			
• <b>заделка выбоин и трещин бетонных</b> и железобетонных балконных плит, <b>крылец</b> ;		25м2	10409
• устройство козырьков над входами в подвал.			
6. Полы:			
• замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;			
7. Печи и очаги, пользователями которых являются более одной квартиры:			
• все виды работ по устранению неисправностей печей и очагов, перекладка их в отдельных случаях;			
• <b>перекладка отдельных участков дымовых труб, патрубков боронов, вентшахт</b>		10,8м	24500
8. Внутренняя отделка:			
• восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами;			
• все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).			
9. Центральное отопление:			
• смена небольших участков трубопровода; задвижка ф100, промывка			
• выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;			
• смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры; задвижка ф80			
• установка (при необходимости) воздушных кранов; вентиль д.25мм			
• утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;			
• восстановление разрушенной тепловой изоляции. Промывка.			
10. Водопровод и канализация: замена задвижки ф100			
• смена небольших участков трубопровода д.20мм			
• замена небольших участков трубопроводов, связанная с устранением засора или течи; задвижки д.100мм			
• выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;			
• уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, ревизий; вентиль ф20			
• прочистка ливневой и дворовой канализации.			
11. Электроснабжение и электротехнические устройства:			
• замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир) и укрепление ослабленных участков наружной электропроводки;			
• замена вышедших из строя электроустановочных изделий в местах общего пользования ( <b>выключатели, штепсельные розетки</b> );			
• замена светильников;			
• замена предохранителей, <b>автоматических выключателей</b> , пакетных, переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;		32шт	29788
• замена <b>неисправных электросчетчиков на местах общего пользования</b> (рубильник)		1шт	6999
12. Внутридомовые газовые сети:			
• <b>окраска внутренних и наружных газопроводов</b>		2,6м2	525
13. Внешнее благоустройство:			

С 1 января 2012г. по 31 декабря 2012г.