

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**
170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, 4/4, тел. 52-12-13

**ПРОТОКОЛ № 1514/1466-Д
об административном правонарушении**

«24» апреля 2012 г.

г. Кашин 11ч. 00мин.

(место и время совершения административного правонарушения)

Руководствуясь ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170

мною, должностным лицом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, государственным инспектором отдела инспектирования **Батаревой Анастасией Владимировной**

в присутствии свидетелей (потерпевших) (ф.и.о. адреса) свидетель отчета выслот
- А.В. Батарева

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, совершённом **Директором общества с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Жилфонд» Дуденковым Владимиром Вячеславовичем** - далее **ООО УК «Жилфонд» Дуденков В. В.** по адресу: **г. Калязин, ул. Урицкого, д.28**

Сведения о нарушителе:

1. Наименование /юридического, Ф.И.О. физического, должностного лица/

Директор ООО УК «Жилфонд» Дуденков В. В.

2. Адрес: **171573, Тверская обл., г. Калязин, проезд Володарского, д.11**

3. Место работы, должность

4. Финансовое положение (размер зарплаты)

5. Семейное положение

6. Документ, удостоверяющий личность: **паспорт серии 2804 № 491820 выдан Калязинским ОВД Тверской области от 16.02.2005г, код подразделения 692-014**

7. Банковские реквизиты: **ООО УК «Жилфонд»**

Р/С 40702810319120000061

К/С

3010181060000000795

БАНК

ОАО «Россельхозбанк» г. Тверь

БИК 042809795

ИНН 6925008140

и состоящем в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов, за которое в соответствии со статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Обстоятельства, указывающие на событие правонарушения:

Директор ООО УК «Жилфонд» Дуденков В. В. своими действиями (бездействием) нарушены требования действующего законодательства (Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

В результате инспекционной проверки 23.04.2012 акт № 1514/1466-Д установлено, что **Директор ООО УК «Жилфонд» Дуденков В. В.** не исполняет своих обязательств по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Урицкого в г. Калязин, а именно: допущено заливание квартир верхних этажей с кровли, в результате чего произошло замыкание и возгорание внутренней электропроводки и внутридомового электрооборудования (электрощитки), имеются повреждения внутренней электропроводки в кв. № 22, 23, 98, электрощиток в подъезде №8 имеет повреждение крышки защиты электрических автоматов на этажах № 4, 5, внутренние стенки электрощитка в подъезде №2 на этаже №5 увлажнены, вытяжная вентиляция в кв. № 23 в нерабочем состоянии, холодная вода в точке разбора в кв. № 22, 23 имеет непрозрачный коричневатый цвет без запаха, в подъездах № 2, 8 на площадках лестничных маршей на этажах №2, 3, 4, 5 располагаются объемные деревянные ящики для хранения овощей, нарушено водоотведение

правил содержания и ремонта жилого домов, то есть, административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.7, 29.9, 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

постановил:

признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилфонд» Дуденкова Владимира Вячеславовича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и

1. **Назначить наказание: штраф 4000 (четыре тысячи) рублей**
2. **Прекратить производство по делу**

/указать обстоятельства, исключающие производство по делу ст. 24.5, а также другие обстоятельства/

/ст. ст. 2.4, 2.8, п. 4,5 ст. 29.9 Кодекса/

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

**Начальник Главного управления
«Государственная жилищная инспекция»
Тверской области**



Т.С. Атаева

(подпись)

Дата выдачи (почтовым отправлением) копии постановления:
нарушителю /представителю/ « 18 » 06 2012 г.

потерпевшему /представителю/ « ___ » ___ 20 ___ г.

(подпись)

(при отправке почтой - дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ___ » _____ 2012 г.

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – 1 год со дня его вступления в законную силу.

Штраф в сумме _____

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

Р/сч 40101810600000010005

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской обл. г. Тверь,

БИК 042809001

УФК по Тверской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области)

ИНН 6905056890 КПП 695201001

ОКАТО 28401000000

Код бюджетной классификации 017 1 16 90040 04 0000 140

В графе «назначение платежа» обязательно указывать дату и номер постановления.