

Мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ООО УК «Горжилфонд» на 2017 год

Автор: Administrator 08.06.2017 17:26



Уважаемые собственники многоквартирных домов!

Планирование и проведение мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме организацией, управляющей многоквартирным домом, должно осуществляться в соответствии с обязанностями собственников помещений в таком доме по повышению его энергоэффективности и решениями общего собрания по каждому предлагаемому мероприятию.

Для проведения работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома необходимо принятие положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим основным вопросам:

- об объеме, источниках и способах финансирования данных мероприятий, а также о необходимости возмещения собственниками помещений средств, которые будут израсходованы организацией, управляющей компанией, на их реализацию;
- о выборе лиц, уполномоченных собственниками на осуществление контроля над производством данных работ в многоквартирном доме и приемке после их завершения.

Решение о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, проводимых на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается:

- при проведении указанных мероприятий в рамках текущего ремонта в соответствии с договором управления или уставной деятельностью организации, управляющей многоквартирным домом, — большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений;
- при проведении указанных мероприятий в рамках капитального ремонта, реконструкции, модернизации общего имущества в многоквартирном доме — большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений;
- в случае, если для проведения работ по повышению энергоэффективности многоквартирного дома необходимы его реконструкция либо модернизация (связанные с ними переустройство, перепланировка), проведение которых в конкретном доме невозможно без изменения границ и размера общего имущества, то проведение общих

собраний собственников помещений в таком доме должно осуществляться с учетом требований ст. ст. 36, 40 ЖК РФ.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ООО УК «Жилфонд», ООО УК «Горжилфонд»

№ п/п	Наименование мероприятия	стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Периодичность выполнения
Система отопления				
1	Установка линейных балансировочных вентилей балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Единовременно
2	Промывка трубопроводов стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Ежегодно
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра

4	Замена, модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
5	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) Повышение температурного комфорта помещений; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Единовременно
6	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима помещений (устранение переторов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Единовременно

7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
8	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
Система горячего водоснабжения(отсутствует)				
9	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
10	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического

		аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС		осмотра
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
Система холодного водоснабжения				
12	Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее - ХВС)	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ХВС	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно

Система электроснабжения				
14	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	По мере необходимости
15	Установка автоматических выключателей на базе датчиков движения (оптико-акустических датчиков)	1) Экономия электроэнергии	Датчики движения, оптико-акустические датчики	Единовременно
16	Замена электродвигателей на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
17	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
Дверные и оконные конструкции				
18	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное	Двери теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,	По мере необходимости в результате проведения не реже одного

	автоматического закрывания дверей	использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	автоматические дверные доводчики и др.	раза в год периодического осмотра
19	Установка дверей и заслонок проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
20	Установка дверей и заслонок проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы в чердаках; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
21	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
Стеновые конструкции				
22	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год

		2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций		периодического осмотра
23	Заделка межпанельных компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
24	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «вентилируемый фасад»; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра

Управляющей компанией разработаны мероприятия на вторую половину 2017г. для каждого многоквартирного дома, с учетом степени благоустройства, стоимостью и сроком окупаемости, и размещены на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.

