

# Мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ООО УК «Жилфонд» на 2017 год

Автор: Administrator 08.06.2017 17:14



Уважаемые собственники многоквартирных домов!

Планирование и проведение мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме организацией, управляющей многоквартирным домом, должно осуществляться в соответствии с обязанностями собственников помещений в таком доме по повышению его энергоэффективности и решениями общего собрания по каждому предлагаемому мероприятию.

Для проведения работ по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома необходимо принятие положительного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по следующим основным вопросам:

- об объеме, источниках и способах финансирования данных мероприятий, а также о необходимости возмещения собственниками помещений средств, которые будут израсходованы организацией, управляющей компанией, на их реализацию;
- о выборе лиц, уполномоченных собственниками на осуществление контроля над производством данных работ в многоквартирном доме и приемке после их завершения.

Решение о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, проводимых на общем имуществе многоквартирного дома, в соответствии с ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ принимается:

- при проведении указанных мероприятий в рамках текущего ремонта в соответствии с договором управления или уставной деятельностью организации, управляющей многоквартирным домом, — большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений;
- при проведении указанных мероприятий в рамках капитального ремонта, реконструкции, модернизации общего имущества в многоквартирном доме — большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений;
- в случае, если для проведения работ по повышению энергоэффективности многоквартирного дома необходимы его реконструкция либо модернизация (связанные с ними переустройство, перепланировка), проведение которых в конкретном доме невозможно без изменения границ и размера общего имущества, то проведение общих собраний собственников помещений в таком доме должно осуществляться с учетом требований ст. ст. 36, 40 ЖК РФ.

## Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах ООО УК «Жилфонд», ООО УК «Горжилфонд»

№ п/п	Наименование мероприятия	стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов	Периодичность выполнения
Система отопления				
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Единовременно
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Ежегодно
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
4	Замена, модернизация	1) Увеличение срока эксплуатации	Современные предизолированные	По мере необходимости в

	трубопроводов и арматуры системы отопления	<p>трубопроводов;</p> <p>2) снижение утечек воды;</p> <p>3) снижение числа аварий;</p> <p>4) рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	трубопроводы, арматура	результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
5	Установка термостатических вентилей на радиаторах	<p>1) Повышение температурного комфорта в помещениях;</p> <p>2) экономия тепловой энергии в системе отопления</p>	Термостатические радиаторные вентили	Единовременно
6	Установка запорных вентилей на радиаторах	<p>1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);</p> <p>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;</p> <p>3) упрочение эксплуатации радиаторов</p>	Шаровые запорные радиаторные вентили	Единовременно
7	Установка коллективного (общедомового)	Учет тепловой энергии, потребленной в	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в	Единовременно

	прибора учета тепловой энергии	многоквартирном доме	государственный реестр средств измерений	
8	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
Система горячего водоснабжения(отсутствует)				
9	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения (далее – ГВС) в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
10	Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра

		использование тепловой энергии и воды;  5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС		
11	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
Система холодного водоснабжения				
12	Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее - ХВС)	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
13	Установка коллективного (общедомового) прибора учета ХВС	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
Система электроснабжения				

14	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	По мере необходимости
15	Установка автоматических выключателей на базе датчиков движения (оптико-акустических датчиков)	1) Экономия электроэнергии	Датчики движения, оптико-акустические датчики	Единовременно
16	Замена электродвигателей на более энергоэффективные	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели; электродвигатели с переменной скоростью вращения	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
17	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Единовременно
<b>Дверные и оконные конструкции</b>				
18	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического

		3) усиление безопасности жителей	и др.	осмотра
19	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
20	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
21	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
Стеновые конструкции				
22	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии;	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра

		3) увеличение срока службы строительных конструкций		
23	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «теплый шов»; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра
24	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «вентилируемый фасад»; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	По мере необходимости в результате проведения не реже одного раза в год периодического осмотра

Управляющей компанией разработаны мероприятия на вторую половину 2017г. для каждого многоквартирного дома, с учетом степени благоустройства, стоимостью и сроком окупаемости, и размещены на информационных стендах подъездов многоквартирных домов.