

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 15.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Больничный пр-д д.1 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 055,43
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	121 965,12
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	108 478,24
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	108 478,24
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	руб.	-74 090,31
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	106 107,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	180 197,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 432,28	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	8 686,800	0,28
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	8 823,96	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	648,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	828,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	7 142,40	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	3 720,000	1,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	8 208,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	72,000	114,00
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3 883,72	Ликвидация помойной ямы	По мере необходимости	час	1,500	2 045,15
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	300,000	2,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	20 059,52	Вывоз и утилизация помойных ям	По графику	м3	48,000	266,66
		Установка контейнера для ТБО	По мере необходимости	шт	2,000	3 630,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	13 551,36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	8 686,800	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	30 838,20	Управление	Ежедневно	м2	8 686,800	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	11 167,80	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	7 680,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	9,000	737,40
Итого:	106 107,24					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 333,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 650,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
		кВтчас	м3	м3	гКал	м3			
Единица измерения	кВтчас	м3	м3	гКал	м3				
Общий объем потребления	кВтчас	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 235,56	3 909,99	15 474,77	2 713,67				
Начислено потребителям	руб.	38 160,49	65 707,02	288 732,98	24 426,57				
Оплачено потребителями	руб.	30 760,41	52 949,16	269 952,32	17 048,96				
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	9 635,64	16 667,85	34 255,43	10 091,28				
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.								
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.								
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.								
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.								

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

	ед.					
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			8,00	12,00	8,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1,00	1,00	4,00	4,00	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			37 250,56	3454,08	9 391,99

Директор ООО УК "Горжилфонд"

Дуденков В.В.