

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Чкалова д.28

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.        | 44 171,61        |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        |                  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб.        | 14 192,52        |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.        |                  |
| - за текущий ремонт   | руб.        |                  |
| - за услуги управления  | руб.        |                  |
| Получено денежных средств   | руб.        | 7 153,44         |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений)                             | руб.        | 7 153,44         |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)                              | руб.        |                  |
| - субсидий  | руб.        |                  |
| -денежных средств от использования общего имущества                                     | руб.        |                  |
| - прочие поступления  | руб.        |                  |
| <b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>   | <b>РУБ.</b> | <b>58 364,13</b> |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                      | руб.        | 12 346,82        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода),                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.        | 46 017,31        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        |                  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                 | 4 104,00                                    | Работы по содержанию электрооборудования  | По графику                                      | шт                | 36,000                 | 114,00                               |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | 3 342,74                                    | Вывоз КГМ   | По графику                                      | м3                | 3,947                  | 432,34                               |
|  |   | Вывоз ТБО   | По графику                                      | м3                | 5,600                  | 201,83                               |
|  |   | Утилизация ТБО и КГМ  | По графику                                      | м3                | 9,540                  | 53,05                                |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 855,12                                      | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно                                       | м2                | 1 042,800              | 0,82                                 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 3 336,96                                    | Управление  | Ежедневно                                       | м2                | 1 042,800              | 3,20                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | 708,00                                      | Работы по содержанию крыш   | По графику                                      | м2                | 1 200,000              | 0,59                                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>12 346,82</b>                            |   |   |                   |                        |                                      |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|----------------------------|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|                            |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
|                            |   |   |   |                   |                        |                                      |

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед.                       |  |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                   |  |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. |  |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                      |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 297,96   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |          |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |          |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1 216,68 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |  | Холодное водоснабжение |          | Водоотведение |      | Отопление |      | Газоснабжение |  |
|--|------------------|--|------------------------|----------|---------------|------|-----------|------|---------------|--|
|  | кВтчас           |  | м3                     |          | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Единица измерения  | кВтчас           |  | м3                     |          | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Общий объем потребления  | кВтчас           | данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3                     |          | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Задолженность потребителей на начало периода                                     | руб.             |  | руб.                   | 297,96   | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено потребителям   | руб.             |  | руб.                   | 918,72   | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено потребителями   | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность потребителей на конец периода                                      | руб.             |  | руб.                   | 1 216,68 | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | руб.   |                        | руб.     |               | руб. |           | руб. |               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |                        |               |           |               |                     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |      |  |  |  |      |
|--|------|------|--|--|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 1,00 |  |  |  | 1,00 |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |      |  |  |  |      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |      |  |  |  |      |