

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Дзержинского д.10

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 682,12
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	483 993,65
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	480 778,36
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	478 245,03
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	234 311,53
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	496 650,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 338,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9 493,32	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	33 904,800	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 441,76	Проверка вентканалов	По графику	шт	49,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">131 051,74	Замена водопроводного стояка	По мере выявления	м	64,000	1 358,83
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 840,000	6,27
Работы по содержанию системы водоснабжения		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	3 480,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	22 049,28	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	11 484,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4 474,08	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	7 849,200	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	30 096,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	264,000	114,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	align="right">9 535,39	Очистка контейнерной площадки от снега	По мере необходимости	час	0,420	1 485,93
		Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	1,022	1 300,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,740	2 142,30
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	3 855,09

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	28 638,48	Окраска лавочек	По мере выявления	м2	4,000	235,83
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	2,000	1 350,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	1,000	1 200,00
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	2,000	1 312,50
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	4 356,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	79 526,24	Вывоз КГМ	По графику	м3	128,989	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	182,935	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	311,910	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	52 891,44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	33 904,800	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	120 362,04	Управление	Ежедневно	м2	33 904,800	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	5 090,52	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	8 628,000	0,59
Итого:	496 650,29					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	127 860,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 980,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	"ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены данные ОП	м3		м3		гКал		м3	11 586,66
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	13 877,73	руб.	24 272,68	руб.	86 324,11	руб.	3 386,40
Начислено потребителям	руб.		руб.	127 144,24	руб.	219 142,23	руб.	1 126 932,35	руб.	80 131,43
Оплачено потребителями	руб.		руб.	124 278,04	руб.	208 776,78	руб.	1 105 235,85	руб.	81 940,43
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	16 743,93	руб.	34 638,13	руб.	108 020,61	руб.	1 577,40
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.			1,00		2,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1,00	1,00			
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			9 791,94		11 304,98