

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: КЛибкнехта д.43

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	392 206,11
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	475 272,12
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	471 045,22
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	471 045,22
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	83 066,01
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	487 713,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода).	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 647,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9 457,08	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	33 775,200	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 652,48	Проверка вентканалов	По графику	шт	52,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	62 463,60	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	4 680,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	5 760,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	24 145,92	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	12 576,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	4 448,76	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	7 804,800	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	30 096,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	264,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	1 801,35	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	1,100	1 345,45
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	0,150	2 142,33
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	60 303,61	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	276,000	2,72
		Окраска малых форм	По мере выявления	м2	57,300	51,15
		Погрузка, вывоз веток	По мере необходимости	час	6,500	1 353,85
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	8 712,000	4,86
		Устройство песочницы	По мере выявления	м3	0,150	36 543,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	113 691,41	Вывоз КГМ	По графику	м3	134,254	432,33
		Вывоз ТБО	По графику	м3	190,401	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	324,630	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	52 689,36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	33 775,200	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	119 901,96	Управление	Ежедневно	м2	33 775,200	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	5 062,20	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	8 580,000	0,59
Итого:	487 713,73					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 613,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	486 346,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	14 112,99
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	47 199,17	руб.	86 049,31	руб.	194 590,12	руб.	21 775,28
Начислено потребителям	руб.		руб.	142 969,86	руб.	246 048,15	руб.	1 122 380,70	руб.	97 871,85
Оплачено потребителями	руб.		руб.	120 501,61	руб.	195 686,61	руб.	1 080 103,49	руб.	76 246,33
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	69 667,42	руб.	136 410,85	руб.	236 867,33	руб.	43 400,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00	5,00	14,00	5,00	9,00
Направлено исковых заявлений	ед.	5,00	5,00	3,00	4,00	5,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 825,67	14 156,32	51 394,63	6680,1	29 196,42