

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: К.Маркса д.2

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.        |                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | 3 771,52         |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб.        | 47 145,20        |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.        |                  |
| - за текущий ремонт   | руб.        |                  |
| - за услуги управления  | руб.        |                  |
| Получено денежных средств   | руб.        | 27 705,68        |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений)                             | руб.        | 27 372,36        |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)                              | руб.        |                  |
| - субсидий  | руб.        |                  |
| - денежных средств от использования общего имущества                                    | руб.        | 333,32           |
| - прочие поступления  | руб.        |                  |
| <b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>   | <b>РУБ.</b> | <b>37 373,68</b> |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                      | руб.        | 39 773,19        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода),                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.        |                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 2 399,51         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 979,80                                      | Работы по содержанию окон и дверей  | По графику                                      | м2                | 3 499,200              | 0,28                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   | 4 104,00                                    | Работы по содержанию электрооборудования  | По графику                                      | шт                | 36,000                 | 114,00                               |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации | align="right">1 500,00                      | Очистка контейнерной площадки от снега  | По мере необходимости                           | час               | 0,500                  | 1 500,00                             |
|  |   | Очистка придомовой территории от снега  | По мере необходимости                           | час               | 0,500                  | 1 500,00                             |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | 1 500,00                                    | Планирование придомовой территории  | По мере необходимости                           | час               | 1,000                  | 1 500,00                             |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | align="right">13 041,87                     | Вывоз КГМ   | По графику                                      | м3                | 14,476                 | 432,33                               |
|  |   | Вывоз ТБО   | По графику                                      | м3                | 20,534                 | 201,83                               |
|  |   | Откачка туалетных ям  | По графику                                      | м3                | 3,750                  | 132,00                               |
|  |   | Прием сточных вод в канализацию   | По графику                                      | м3                | 6,000                  | 47,73                                |
|  |   | Утилизация ТБО и КГМ  | По графику                                      | м3                | 35,020                 | 53,04                                |

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        |                                      |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* | Стоимость за единицу измерения, руб. |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2 869,32                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно                                       | м2                | 3 499,200              | 0,82                                 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 11 197,44                                   | Управление  | Ежедневно                                       | м2                | 3 499,200              | 3,20                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | 4 580,76                                    | Работы по содержанию крыш   | По графику                                      | м2                | 7 764,000              | 0,59                                 |
| Итого:   | 39 773,19                                   |   |   |                   |                        |                                      |

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед.                       |  |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                   |  |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. |  |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                      |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |  | Холодное водоснабжение |      | Водоотведение |      | Отопление |      | Газоснабжение |  |
|--|------------------|--|------------------------|------|---------------|------|-----------|------|---------------|--|
|  | кВтчас           |  | м3                     |      | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Единица измерения  | кВтчас           |  | м3                     |      | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Общий объем потребления  | кВтчас           | данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3                     |      | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Задолженность потребителей на начало периода                                     | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено потребителям   | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено потребителями   | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность потребителей на конец периода                                      | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |  | руб.                   |      | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             | руб.   |                        | руб. |               | руб. |           | руб. |               |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | руб.   |                        | руб. |               | руб. |           | руб. |               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.                    |               |           |               |                     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.                    |               |           |               |                     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.                    |               |           |               |                     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб.                   |               |           |               |                     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |  |  |      |
|--|------|--|--|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |  |  | 3,00 |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |  |  |      |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |  |  |      |