

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: К.Маркса д.21 А

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 402,66
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	230 606,17
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	230 200,92
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	230 167,59
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	33,33
- прочие поступления	руб.	
<b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>	<b>РУБ.</b>	<b>115 203,51</b>
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	316 756,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 552,84

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 587,36	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	16 404,600	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 475,04	Проверка вентканалов	По графику	шт	21,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	34 392,40	Замена смесителя и сифона	По мере выявления	шт	2,000	1 422,50
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	1 620,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	3 720,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	12 096,00	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	6 300,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 876,28	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	5 046,000	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	16 416,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	144,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 016,40	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	67,000	15,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 561,62	Дератизация	По мере необходимости	р	1,000	426,00
		Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	187,790	22,02
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	6 750,00	Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	4,500	1 500,00
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	60 932,46	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	610,000	2,72
		Ремонт малых форм	По мере выявления	час	2,000	325,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	33,500	885,07
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	4 356,000	4,86
		Устройство лавочек	По мере выявления	м3	0,320	24 384,69
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	69 319,74	Вывоз КГМ	По графику	м3	77,656	432,33
		Вывоз ТБО	По графику	м3	110,134	234,13
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	187,790	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	25 558,44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	16 383,600	1,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	666,50	Штукатурка стен	По мере выявления	м2	2,000	333,25
Услуги по управлению многоквартирным домом	58 161,84	Управление	Ежедневно	м2	16 383,600	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	17 946,27	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	4 476,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	31,000	493,72
Итого:	316 756,35					

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 941,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 304,71

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	4 039,62
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	9 434,50	руб.	16 543,38	руб.	57 203,21	руб.	1 760,11
Начислено потребителям	руб.		руб.	75 950,35	руб.	130 852,38	руб.	553 035,30	руб.	27 894,90
Оплачено потребителями	руб.		руб.	79 852,22	руб.	137 294,16	руб.	545 019,27	руб.	26 203,77
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	5 532,63	руб.	10 101,60	руб.	65 219,24	руб.	3 451,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00	2,00	12,00		7,00
Направлено исковых заявлений	ед.	1,00	1,00	3,00	1,00	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 694,70	2 300,00	55 390,39	1991,48	12 809,37