

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: К.Маркса д.23 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 244,84
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	206 759,73
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	190 285,30
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	190 251,97
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	33,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	210 004,57
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	314 605,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 600,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 040,40	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	14 430,000	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	162,50	Ремонт ящика мусоропровода	По мере выявления	час	0,500	325,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 756,00	Проверка вентканалов	По графику	шт	25,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">31 547,40	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	1 620,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	3 720,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	12 026,88	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	6 264,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 896,08	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	5 080,800	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	align="right">49 169,31	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	120,000	114,00
		Ремонт системы эл.снабжения	По мере выявления	м	41,000	865,59

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	564,24	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	15,000	37,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	426,00	Дератизация	По мере необходимости	р	1,000	426,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	4 845,20	Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	0,160	2 142,31
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	4 502,43
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	77 005,24	Изготовление и установка вешалов	По мере выявления	шт	1,000	1 690,86
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	220,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	12,000	1 500,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	22,000	527,27
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	1,500	1 333,33
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	8 712,000	4,86
		Установка урн	По мере выявления	шт	1,000	775,66
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	46 995,85	Вывоз КГМ	По графику	м3	52,648	432,34
		Вывоз ТБО	По графику	м3	74,666	234,13
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	127,310	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	22 510,80	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	14 430,000	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	51 226,56	Управление	Ежедневно	м2	14 430,000	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	9 433,08	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	4 476,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	13,500	503,13
Итого:	314 605,54					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 703,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 276,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
		кВтчас	м3	м3	гКал	м3			
Единица измерения	кВтчас	м3		м3		гКал		м3	5 905,61
Общий объем потребления	кВтчас	руб.	11 384,45	руб.	17 490,63	руб.	22 892,20	руб.	4 936,47
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	руб.	53 969,15	руб.	92 998,86	руб.	479 626,39	руб.	40 888,33
Начислено потребителям	руб.	руб.	43 256,49	руб.	73 823,41	руб.	440 149,84	руб.	36 679,97
Оплачено потребителями	руб.	руб.	22 097,11	руб.	36 666,08	руб.	62 368,75	руб.	9 144,83
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.				
Количество удовлетворенных претензий	ед.				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.				
Сумма произведенного перерасчета	руб.				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00	2,00	7,00	1,00	5,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 636,05	8 300,00	47 032,06	3481,74	19 200,64