

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: К.Маркса д.32 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 247,06
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	516 786,85
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	503 457,73
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	500 924,40
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	439 539,79
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	535 275,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 735,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 128,36	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	36 172,800	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 073,92	Проверка вентканалов	По графику	шт	58,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">48 729,60	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 480,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	4 680,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	26 772,48	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	13 944,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="right">18 501,20	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	8,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	7 680,000	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	30 096,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	264,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 961,20	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	256,000	15,47
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	10 987,20	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,532	1 368,13
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,410	2 142,32
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	4 502,43
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	91 638,74	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	639,000	2,72
		Покраска ограждений	По мере выявления	м2	41,000	100,98
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	27,000	824,07
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	13 068,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	92 509,13	Вывоз КГМ	По графику	м3	150,048	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	212,801	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	362,820	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	56 429,52	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	36 172,800	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	128 413,44	Управление	Ежедневно	м2	36 172,800	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	4 984,32	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	8 448,000	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	8 050,00	Ремонт перил	По мере выявления	час	14,000	575,00
Итого:	535 275,11					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 720,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 556,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
		кВтчас	м3	м3	гКал	м3			
Общий объем потребления	кВтчас	м3		м3		гКал		м3	14 849,85
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	руб.	2 736,40	руб.	4 720,63	руб.	23 742,86	руб.	1 520,73
Начислено потребителям	руб.	руб.	110 862,46	руб.	190 983,54	руб.	1 202 316,93	руб.	102 646,60
Оплачено потребителями	руб.	руб.	111 314,39	руб.	191 790,12	руб.	1 178 932,67	руб.	100 936,07
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	руб.	2 284,47	руб.	3 914,05	руб.	47 127,12	руб.	3 231,26
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.				
Количество удовлетворенных претензий	ед.				
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.				
Сумма произведенного перерасчета	руб.				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00	1,00	6,00	2,00	3,00
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 579,67	1 968,49	21 292,00	1266,55	10 489,74