

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коминтерна д.19 /28

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	232 934,61
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	297 176,05
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	294 357,16
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	291 823,83
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	530 110,66
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	281 351,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	248 758,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1 218,50	Косметический ремонт тамбура	По мере выявления	м2	8,500	143,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	align="right">8 489,01	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	20 614,800	0,28
		Штукатурка откосов	По мере выявления	м2	2,000	1 358,45
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">31 609,80	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	1 740,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	3 600,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	19 445,76	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	10 128,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 397,44	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	5 960,400	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	5 472,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	48,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 417,50	Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	1 059,100	21,17
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	3 103,78	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	0,822	1 300,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	0,950	2 142,29
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	23 779,36	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	0,750	1 266,67
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	610,000	2,72
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	4 356,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	53 558,17	Вывоз КГМ	По графику	м3	86,871	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	123,199	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	210,060	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	32 159,04	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	20 614,800	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	73 182,60	Управление	Ежедневно	м2	20 614,800	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	3 518,76	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	5 964,000	0,59
Итого:	281 351,72					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 217,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 181,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
		кВтчас	м3	м3	гКал	м3			
Единица измерения	кВтчас	м3	м3	гКал	м3	7 193,04			
Общий объем потребления	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 865,83	19 004,35	45 344,12	3,57				
Начислено потребителям	руб.	64 173,67	110 593,09	685 197,72	49 657,48				
Оплачено потребителями	руб.	57 596,77	94 410,04	678 354,73	49 297,03				
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	17 442,73	35 187,40	52 187,11	364,02				
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.								
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.								
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.								
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.								

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00	1,00	1,00		1,00
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			5 952,25		4 047,75