

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коминтерна д.27 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 206 654,22 |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб. | 528 749,54 |
| в т.ч. за содержание дома | руб. | |
| - за текущий ремонт | руб. | |
| - за услуги управления | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | 516 846,66 |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений) | руб. | 512 263,36 |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений) | руб. | |
| - субсидий | руб. | |
| -денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4 583,30 |
| - прочие поступления | руб. | |
| ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ | РУБ. | 322 095,32 |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб. | руб. | 781 532,10 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 459 436,78 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе | | | | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|---|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 10 206,96 | Работы по содержанию окон и дверей | По графику | м2 | 36 453,600 | 0,28 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | align="center">43 646,40 | Работы по содержанию системы водоотведения | По графику | м | 4 320,000 | 6,27 |
| | | Работы по содержанию системы водоснабжения | По графику | м | 2 880,000 | 5,75 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | align="center">159 282,49 | Замена кранов на отоплении | По мере выявления | шт | 54,000 | 1 596,64 |
| | | Проверка теплосчетчика | По мере необходимости | шт | 1,000 | 12 340,00 |
| | | Промывка и опрессовка системы отопления | При подготовке к зиме | м | 1 036,000 | 35,57 |
| | | Работы по содержанию системы отопления | По графику | м | 12 432,000 | 1,92 |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 6 783,96 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | По графику | м2 | 11 901,600 | 0,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 30 096,00 | Работы по содержанию электрооборудования | По графику | шт | 264,000 | 114,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 3 787,30 | Техобслуживание газового оборудования | По графику | шт | 236,000 | 16,05 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе | | | | |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* | Стоимость за единицу измерения, руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 103 474,80 | Уборка лестничных клеток | Два и более раз в неделю | м2 | 4 290,000 | 24,12 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации | 10 794,80 | Очистка придомовой территории от снега | По мере необходимости | час | 1,072 | 1 393,28 |
| | | Подсыпка придомовой территории | По мере необходимости | час | 2,240 | 2 142,31 |
| | | Установка ящиков для песка | По мере необходимости | шт | 1,000 | 4 502,43 |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 98 511,24 | Обкос придомовой территории | По мере необходимости | м2 | 980,000 | 2,72 |
| | | Планирование придомовой территории | По мере необходимости | час | 3,500 | 1 500,00 |
| | | Спиливание деревьев, вывоз веток | По мере необходимости | час | 4,500 | 583,33 |
| | | Спиливание кустов, погрузка, вывоз | По мере необходимости | час | 9,375 | 350,93 |
| | | Уборка придомовой территории | Два и более раз в неделю | м2 | 17 424,000 | 4,86 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов | 94 132,98 | Вывоз КГМ | По графику | м3 | 152,678 | 202,03 |
| | | Вывоз ТБО | По графику | м3 | 216,535 | 201,83 |
| | | Утилизация ТБО и КГМ | По графику | м3 | 369,210 | 53,04 |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 56 867,64 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Ежедневно | м2 | 36 453,600 | 1,56 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 531,14 | Закрытие ниши | По мере выявления | м2 | 0,200 | 356,85 |
| | | Ремонт кладки стен | По мере выявления | м3 | 0,030 | 15 325,67 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 129 410,28 | Управление | Ежедневно | м2 | 36 453,600 | 3,55 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 32 856,11 | Работы по содержанию крыш | По графику | м2 | 13 080,000 | 0,59 |
| | | Ремонт крыши | По мере выявления | м2 | 55,000 | 457,07 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 150,00 | Ремонт перил | По мере выявления | час | 2,000 | 575,00 |
| Итого: | 781 532,10 | | | | | |

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 85 311,70 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 83 056,16 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | | Холодное водоснабжение | | Водоотведение | | Отопление | | Газоснабжение | |
|--|------------------|--|------------------------|-----------|---------------|------------|-----------|------------|---------------|-----------|
| | кВтчас | | м3 | | м3 | | гКал | | м3 | |
| Общий объем потребления | кВтчас | данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3 | | м3 | | гКал | | м3 | 12 990,62 |
| Задолженность потребителей на начало периода | руб. | | руб. | 718,03 | руб. | 1 295,45 | руб. | 68 469,61 | руб. | 14 828,61 |
| Начислено потребителям | руб. | | руб. | 82 551,37 | руб. | 142 180,89 | руб. | 750 636,49 | руб. | 89 956,40 |
| Оплачено потребителями | руб. | | руб. | 82 495,11 | руб. | 143 448,66 | руб. | 747 506,31 | руб. | 94 130,61 |
| Задолженность потребителей на конец периода | руб. | | руб. | 774,29 | руб. | 27,68 | руб. | 71 599,79 | руб. | 10 654,40 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | ед. | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий | ед. | | | | | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | | | | | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | | | | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | | | | | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | | | |
|--|------|----------|----------|-----------|----------|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3,00 | 3,00 | 8,00 | 4,00 | 6,00 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | | | | 4,00 | 1,00 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 000,00 | 3 000,00 | 37 906,65 | 21730,99 | 48 679,06 |