

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коминтерна д.69 /26

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.        |                    |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.        |                    |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | 185 170,83         |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб.        | 45 868,94          |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.        |                    |
| - за текущий ремонт   | руб.        |                    |
| - за услуги управления  | руб.        |                    |
| Получено денежных средств   | руб.        | 48 701,11          |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений)                             | руб.        | 48 534,45          |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)                              | руб.        |                    |
| - субсидий  | руб.        |                    |
| -денежных средств от использования общего имущества                                     | руб.        | 166,66             |
| - прочие поступления  | руб.        |                    |
| <b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>   | <b>РУБ.</b> | <b>-139 301,89</b> |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                      | руб.        | 39 710,89          |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода),                                      | руб.        |                    |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.        |                    |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 179 012,78         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 922,32                                      | Работы по содержанию окон и дверей  | По графику                                      | м2                | 3 294,000              | 0,28                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах  | 4 262,40                                    | Работы по содержанию системы отопления  | По графику                                      | м                 | 2 220,000              | 1,92                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме   | 8 208,00                                    | Работы по содержанию электрооборудования  | По графику                                      | шт                | 72,000                 | 114,00                               |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации | 101,85                                      | Очистка контейнерной площадки от снега  | По мере необходимости                           | час               | 0,070                  | 1 455,00                             |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | 408,00                                      | Обкос придомовой территории   | По мере необходимости                           | м2                | 150,000                | 2,72                                 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | align="right">6 271,36                      | Откачка туалетных ям  | По графику                                      | м3                | 28,450                 | 127,25                               |
|  |   | Прием сточных вод в канализацию   | По графику                                      | м3                | 55,450                 | 47,81                                |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения                       | 5 138,64                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно                                       | м2                | 3 294,000              | 1,56                                 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 11 693,76                                   | Управление  | Ежедневно                                       | м2                | 3 294,000              | 3,55                                 |

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        |                                      |
|---|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|   |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* | Стоимость за единицу измерения, руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 704,56                                    | Работы по содержанию крыш   | По графику                                      | м2                | 4 584,000              | 0,59                                 |
| Итого:  | 39 710,89                                   |   |   |                   |                        |                                      |

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед.                       |  |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                   |  |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. |  |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                      |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 25 279,32 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 11 909,09 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |  | Холодное водоснабжение |          | Водоотведение |      | Отопление |            | Газоснабжение |  |
|--|------------------|--|------------------------|----------|---------------|------|-----------|------------|---------------|--|
|  | кВтчас           |  | м3                     |          | м3            |      | гКал      |            | м3            |  |
| Единица измерения  | кВчас            |  | м3                     |          | м3            |      | гКал      |            | м3            |  |
| Общий объем потребления  | кВчас            | данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3                     |          | м3            |      | гКал      |            | м3            |  |
| Задолженность потребителей на начало периода                                     | руб.             |  | руб.                   | 1 260,60 | руб.          |      | руб.      | 24 018,72  | руб.          |  |
| Начислено потребителям   | руб.             |  | руб.                   | 6 298,93 | руб.          |      | руб.      | 108 631,23 | руб.          |  |
| Оплачено потребителями   | руб.             |  | руб.                   | 6 802,33 | руб.          |      | руб.      | 121 498,06 | руб.          |  |
| Задолженность потребителей на конец периода                                      | руб.             |  | руб.                   | 757,20   | руб.          |      | руб.      | 11 151,89  | руб.          |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |            | руб.          |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |            | руб.          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             |  | руб.                   |          | руб.          |      | руб.      |            | руб.          |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | руб.   |                        | руб.     |               | руб. |           | руб.       |               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   | ед.  | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |                        |               |           |               |                     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |  |  |  |           |
|--|------|--|--|--|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |  |  |  | 3,00      |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |  |  |  |           |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |  |  |  | 10 502,56 |