

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коминтерна д.73

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	647 211,82
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	639 230,77
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	618 242,50
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	615 709,17
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	-7 981,05
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	669 338,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	677 319,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	12 533,76	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	44 763,600	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="center">720,11	Проверка вентканалов	По графику	шт	1,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По графику	шт	1,000	649,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="center">138 593,57	Замена водопроводного стояка	По мере выявления	м	41,000	1 551,83
		Замена канализационного стояка	По мере выявления	м	9,000	991,32
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	6 528,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	4 368,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	33 684,48	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	17 544,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 863,28	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	6 777,600	0,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	45 144,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	396,000	114,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	10 461,36	Очистка контейнерной площадки от снега	По мере необходимости	час	0,430	1 507,33
		Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	1,222	1 321,28
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	2,000	1 400,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	2,520	2 142,31
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	65 333,06	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	1,250	1 458,06
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	13 068,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	106 304,87	Вывоз КГМ	По графику	м3	172,422	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	244,535	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	416,940	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	69 831,24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	44 763,600	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	158 910,84	Управление	Ежедневно	м2	44 763,600	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	16 233,10	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	10 980,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	24,000	406,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7 725,00	Укрепление лоджии	По мере выявления	час	13,000	594,23
Итого:	669 338,67					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	70 569,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 118,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	15 589,78
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	6 649,62	руб.	11 195,53	руб.	47 342,91	руб.	5 380,94
Начислено потребителям	руб.		руб.	168 300,42	руб.	289 887,31	руб.	1 481 916,31	руб.	107 861,49
Оплачено потребителями	руб.		руб.	158 266,09	руб.	272 764,30	руб.	1 461 840,41	руб.	101 545,05
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	16 683,95	руб.	28 318,54	руб.	67 418,81	руб.	11 697,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00	2,00	5,00	3,00	5,00
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 618,00	4 642,00	50 268,45	3008	25 302,00