

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.15 /27

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	26 234,36
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	461 294,39
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	450 876,38
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	446 468,07
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 408,31
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	487 528,75
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	582 994,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 465,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	7 702,03	Заделка выбоин в полах	По мере выявления	шт	17,000	453,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8 976,60	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	32 059,200	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="right">3 810,67	Проверка вентканалов	По графику	шт	45,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По мере необходимости	шт	1,000	649,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">60 397,20	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 360,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	6 840,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="right">35 346,69	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	503,000	47,23
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	6 036,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="right">74 457,28	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	40,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	6 735,600	0,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	30 096,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	264,000	114,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 648,18	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	220,000	16,58
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	7 785,78	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,522	1 447,70
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,930	2 142,32
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	116 390,28	Демонтаж малых форм	По мере выявления	час	2,000	912,50
		Ликвидация газовой емкости	По мере необходимости	час	9,000	1 500,00
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	615,000	2,72
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	11,000	740,91
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	17,500	273,14
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	62 485,83	Устройство лавочек	По мере выявления	м3	0,032	55 682,50
		Вывоз КГМ	По графику	м3	101,347	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	143,736	201,83
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	50 012,40	Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	245,090	53,04
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	32 059,200	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	113 810,16	Управление	Ежедневно	м2	32 059,200	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	7 434,00	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	12 600,000	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	641,48	Ремонт балкона	По мере выявления	м2	0,160	4 009,25
Итого:	582 994,58					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 723,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 322,58

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	руб.	10 689,14	руб.	18 901,18	руб.	145 111,39	руб.	11 022,21
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	97 239,07	руб.	167 585,88	руб.	1 065 628,48	руб.	72 945,51
Начислено потребителям	руб.		руб.	89 050,67	руб.	153 721,12	руб.	1 035 011,07	руб.	66 017,42
Оплачено потребителями	руб.		руб.	18 877,54	руб.	32 765,94	руб.	175 728,80	руб.	17 950,30
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.				1,00	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.				319,28	