

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.17 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 877,63
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	555 826,46
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	538 923,43
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	536 390,09
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,34
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	506 948,83
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	730 632,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 683,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	325,00	Устройство решеток	По мере выявления	час	1,000	325,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 851,48	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	38 755,200	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="center">5 004,75	Проверка вентканалов	По графику	шт	62,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По графику	шт	1,000	649,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="center">72 127,20	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 360,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	8 880,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="center">66 518,32	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	1 163,000	34,16
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	13 956,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="center">12 829,24	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	4,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	10 118,400	0,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	43 776,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	384,000	114,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	3 341,58	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	218,000	15,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 552,25	Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	284,000	23,07
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	12 236,19	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,482	1 450,08
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,930	2 142,31
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	4 502,43
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	160 298,55	Ликвидация газовой емкости	По мере необходимости	час	40,000	1 106,15
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	600,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По графику	час	5,000	1 500,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	20,500	898,05
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	16,750	228,66
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	94 206,00	Вывоз КГМ	По графику	м3	152,743	202,02
		Вывоз ТБО	По графику	м3	216,759	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	369,500	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	60 458,16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	38 755,200	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	137 580,96	Управление	Ежедневно	м2	38 755,200	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	7 030,44	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	11 916,000	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	37 496,46	Устройство перил	По мере выявления	час	64,000	585,88
Итого:	730 632,58					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 760,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	284 802,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	17 393,35	руб.	30 417,23	руб.	141 714,89	руб.	19 235,46
Начислено потребителям	руб.		руб.	139 552,20	руб.	240 264,66	руб.	1 288 188,27	руб.	101 603,84
Оплачено потребителями	руб.		руб.	128 276,41	руб.	220 193,22	руб.	1 250 752,77	руб.	94 344,82
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	28 669,14	руб.	50 488,67	руб.	179 150,39	руб.	26 494,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

	ед.				
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.				
Направлено исковых заявлений	ед.			1,00	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.				