

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.19 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	96 625,82
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	740 991,84
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	714 043,96
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	709 427,32
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 616,64
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	837 617,66
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	802 080,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 537,07
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	14 469,84	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	51 678,000	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="right">7 480,86	Проверка вентканалов	По графику	шт	88,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По графику	шт	2,000	649,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">92 320,80	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	5 040,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	10 560,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	51 724,80	Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	26 940,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="right">20 796,68	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	8,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	11 707,200	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	align="right">54 862,80	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	396,000	114,00
		Ремонт системы эл.снабжения	По мере выявления	м	20,000	485,94

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	5 221,05	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	351,000	14,87
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	7 733,77	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,482	1 450,08
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,930	2 142,32
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	100 069,51	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	1,000	1 200,00
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	1 100,000	2,72
		Окраска лавочек	По мере выявления	м2	1,900	205,96
		Ремонт вешалов	По мере выявления	час	1,000	575,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	5,000	930,00
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	16,750	228,66
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
		Устройство лавочек	По мере выявления	м3	0,030	58 351,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	148 576,24	Вывоз КГМ	По графику	м3	240,930	202,02
		Вывоз ТБО	По графику	м3	344,826	200,08
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	582,750	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	80 617,68	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	51 678,000	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	183 456,96	Управление	Ежедневно	м2	51 678,000	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	14 168,62	Герметизация стыков	По мере выявления	м	3,000	1 272,55
		Работы по содержанию крыш	По графику	м2	17 544,000	0,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	11 610,63	Окраска поручней	По мере выявления	м2	0,750	147,51
		Ремонт перил	По мере выявления	час	12,000	575,00
		Устройство поручней	По мере выявления	час	8,000	575,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8 970,35	Затирка швов	По мере выявления	м2	10,500	854,32
Итого:	802 080,59					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	275 744,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 463,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	23 580,40
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	15 249,42	руб.	26 671,26	руб.	222 396,63	руб.	11 427,05
Начислено потребителям	руб.		руб.	187 755,49	руб.	324 025,06	руб.	1 717 680,43	руб.	163 249,28
Оплачено потребителями	руб.		руб.	188 332,52	руб.	324 193,37	руб.	1 665 470,99	руб.	163 994,45
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	14 672,39	руб.	26 502,95	руб.	274 606,07	руб.	10 681,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

		холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.	2,00	2,00	3,00	2,00	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 415,77		40 370,94	2004,54	806,99