

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.21 А

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	188 698,87
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	473 754,01
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	466 959,31
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	462 584,34
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 374,97
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	285 055,14
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	689 255,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 200,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	9 205,68	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	32 877,600	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 371,52	Проверка вентканалов	По графику	шт	48,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">58 327,20	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 360,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	6 480,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="right">38 130,86	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	588,000	41,81
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	7 056,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="right">12 422,32	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	4,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	9 404,400	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	align="right">36 662,51	Замена рубильника	По мере выявления	шт	1,000	6 566,51
		Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	264,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	4 073,31	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	219,000	18,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	84 227,04	Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	3 492,000	24,12
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	10 843,50	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	1,982	1 437,49
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,630	2 142,31
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	4 502,43
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	83 779,48	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	950,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	2,050	1 500,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	1,000	1 350,00
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	37,750	351,26
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	13 068,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	84 420,39	Вывоз КГМ	По графику	м3	136,912	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	194,208	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	331,110	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	51 289,08	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	32 877,600	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	116 715,48	Управление	Ежедневно	м2	32 877,600	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	61 787,84	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	11 916,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	80,000	650,42
		Устройство люка	По мере выявления	м2	1,000	603,48
		Устройство отливов	По мере выявления	м2	2,000	1 060,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	33 999,29	Затирка швов	По мере выявления	м2	50,600	671,92
Итого:	689 255,50					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 292,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 506,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	16 975,97
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	16 744,23	руб.	29 376,04	руб.	100 133,20	руб.	10 039,06
Начислено потребителям	руб.		руб.	113 442,52	руб.	195 411,16	руб.	1 092 790,31	руб.	117 509,63
Оплачено потребителями	руб.		руб.	108 806,58	руб.	188 244,19	руб.	1 060 243,82	руб.	116 645,09
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	21 380,17	руб.	36 543,01	руб.	132 679,69	руб.	10 903,60
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержанию
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

	ед.					
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.	3,00	2,00	2,00	1,00	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7 131,46		17 623,80		