

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Коммунистическая д.23 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 072 945,48
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	443 313,14
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	392 723,01
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	392 689,67
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	33,34
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	-1 629 632,34
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	584 916,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 214 548,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8 943,48	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	31 941,000	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="center">5 743,17	Проверка вентканалов	По графику	шт	17,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По мере необходимости	шт	7,000	649,87
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="center">70 163,96	Замена водопроводного стояка	По мере выявления	м	20,000	1 310,10
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	3 600,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	3 720,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="center">57 499,60	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	920,000	39,46
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	11 040,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="center">10 897,73	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	5,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	3 632,400	0,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	18 909,75	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	144,000	114,00
		Ремонт системы эл.снабжения	По мере выявления	м	10,000	249,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 043,40	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	120,000	8,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 024,00	Дератизация	По мере необходимости	р	12,000	2 002,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	8 612,49	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,192	1 436,86
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	2,550	2 142,31
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	73 982,56	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	2 400,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	5,300	1 500,00
		Спиливание деревьев, вывоз веток	По мере необходимости	час	10,000	655,00
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	10 896,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	137 977,38	Вывоз КГМ	По графику	м3	223,781	202,02
		Вывоз ТБО	По графику	м3	317,409	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	541,150	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	49 827,96	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	31 941,000	1,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 542,73	Заделка отверстий в стенах	По мере выявления	шт	2,000	446,37
		Закрытие ниши	По мере выявления	час	2,000	325,00
Услуги по управлению многоквартирным домом	113 390,52	Управление	Ежедневно	м2	31 941,000	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 357,64	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	3 996,000	0,59
Итого:	584 916,37					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 838,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 012,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	20 880,10
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	45 133,61	руб.	78 491,95	руб.	341 553,91	руб.	24 658,54
Начислено потребителям	руб.		руб.	317 498,72	руб.	546 933,50	руб.	1 061 659,26	руб.	144 655,32
Оплачено потребителями	руб.		руб.	283 274,39	руб.	486 336,14	руб.	945 294,71	руб.	132 666,73
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	79 357,94	руб.	139 089,31	руб.	457 918,46	руб.	36 647,13
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

		холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.					
Направлено исковых заявлений	ед.	3,00	3,00	1,00	7,00	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 996,25		15 154,99	13249,41	2 630,04