

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Ленина д.39 /6

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|   |             |                   |
|---|-------------|-------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.        |                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.        |                   |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        | 58 313,37         |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб.        | 30 526,48         |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.        |                   |
| - за текущий ремонт   | руб.        |                   |
| - за услуги управления  | руб.        |                   |
| Получено денежных средств   | руб.        | 21 933,96         |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений)                             | руб.        | 21 267,32         |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)                              | руб.        |                   |
| - субсидий  | руб.        |                   |
| -денежных средств от использования общего имущества                                     | руб.        | 666,64            |
| - прочие поступления  | руб.        |                   |
| <b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>   | <b>РУБ.</b> | <b>-27 786,89</b> |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                      | руб.        | 70 261,02         |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода),                                      | руб.        |                   |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.        |                   |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        | 98 047,91         |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|---|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|   |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме    | 580,56                                      | Работы по содержанию окон и дверей  | По графику                                      | м2                | 2 073,600              | 0,28                                 |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 2 834,88                                    | Работы по содержанию системы водоотведения  | По графику                                      | м                 | 144,000                | 6,27                                 |
|   |   | Работы по содержанию системы водоснабжения  | По графику                                      | м                 | 336,000                | 5,75                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                 | 1 843,20                                    | Работы по содержанию системы отопления  | По графику                                      | м                 | 960,000                | 1,92                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме          | 24 934,75                                   | Работы по содержанию электрооборудования  | По графику                                      | шт                | 36,000                 | 114,00                               |
|   |   | Ремонт системы эл.снабжения   | По мере выявления                               | м                 | 40,000                 | 520,77                               |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                               | 69,56                                       | Техобслуживание газового оборудования   | По графику                                      | шт                | 8,000                  | 8,70                                 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов  | 27 865,59                                   | Вывоз КГМ   | По графику                                      | м3                | 32,875                 | 432,73                               |
|   |   | Вывоз ТБО   | По графику                                      | м3                | 46,667                 | 201,83                               |
|   |   | Утилизация ТБО и КГМ  | По графику                                      | м3                | 79,570                 | 53,04                                |

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        |                                      |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* | Стоимость за единицу измерения, руб. |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 3 234,84                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно                                       | м2                | 2 073,600              | 1,56                                 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 7 361,28                                    | Управление  | Ежедневно                                       | м2                | 2 073,600              | 3,55                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | 1 536,36                                    | Работы по содержанию крыш   | По графику                                      | м2                | 2 604,000              | 0,59                                 |
| Итого:   | 70 261,02                                   |   |   |                   |                        |                                      |

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед.                       |  |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                   |  |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. |  |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                      |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 16 476,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |           |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 48 273,70 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение |  | Холодное водоснабжение |           | Водоотведение |           | Отопление |           | Газоснабжение |           |
|--|------------------|--|------------------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|---------------|-----------|
|  | кВтчас           |  | м3                     |           | м3            |           | гКал      |           | м3            |           |
| Единица измерения  | кВтчас           |  | м3                     |           | м3            |           | гКал      |           | м3            |           |
| Общий объем потребления  | кВтчас           | данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3                     |           | м3            |           | гКал      |           | м3            | 5 120,70  |
| Задолженность потребителей на начало периода                                     | руб.             |  | руб.                   | 1 234,35  | руб.          | 2 158,88  | руб.      | 9 527,38  | руб.          | 3 555,77  |
| Начислено потребителям   | руб.             |  | руб.                   | 16 178,36 | руб.          | 27 866,24 | руб.      | 73 549,32 | руб.          | 35 497,02 |
| Оплачено потребителями   | руб.             |  | руб.                   | 13 892,98 | руб.          | 23 930,74 | руб.      | 57 530,57 | руб.          | 25 939,33 |
| Задолженность потребителей на конец периода                                      | руб.             |  | руб.                   | 3 519,73  | руб.          | 6 094,38  | руб.      | 25 546,13 | руб.          | 13 113,46 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |  | руб.                   |           | руб.          |           | руб.      |           | руб.          |           |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |  | руб.                   |           | руб.          |           | руб.      |           | руб.          |           |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             |  | руб.                   |           | руб.          |           | руб.      |           | руб.          |           |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | руб.   |                        | руб.      |               | руб.      |           | руб.      |               |           |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |                        |               |           |               |                     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |                        |               |           |               |                     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |  |          |         |          |
|--|------|--|--|----------|---------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |  | 2,00     | 2,00    | 2,00     |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |  | 1,00     | 2,00    |          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |  | 8 590,82 | 9769,82 | 1 660,28 |