

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: С.Щедрина д.1

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	587 906,23
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	859 196,64
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	840 122,70
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	835 506,06
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 616,64
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	1 447 102,87
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	775 395,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	671 707,43
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	16 705,92	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	59 664,000	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	4 495,36	Проверка вентканалов	По графику	шт	64,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">71 175,00	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	7 500,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	4 200,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="right">66 271,49	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	1 034,000	41,05
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	12 408,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	9 964,56	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	17 481,600	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	align="right">51 520,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	444,000	114,00
		Ремонт уличного освещения	По мере выявления	м	20,000	45,20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	6 456,29	Окраска газовых труб	По мере выявления	м2	34,300	188,23
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	67 682,42	Покраска ограждений	По мере выявления	м2	48,000	86,92
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	13 068,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	141 198,78	Вывоз КГМ	По графику	м3	229,021	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	324,804	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	553,780	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	93 075,84	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	59 664,000	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	211 807,20	Управление	Ежедневно	м2	59 664,000	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	35 042,58	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	22 068,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	57,000	386,36
Итого:	775 395,44					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	308 404,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 128,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	19 648,73
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	12 275,55	руб.	21 470,81	руб.	267 401,59	руб.	7 256,18
Начислено потребителям	руб.		руб.	174 017,27	руб.	299 730,65	руб.	1 983 120,56	руб.	136 058,68
Оплачено потребителями	руб.		руб.	174 212,14	руб.	296 347,18	руб.	1 964 492,72	руб.	135 150,61
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	12 080,68	руб.	24 854,28	руб.	286 029,43	руб.	8 164,25
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Направлено исковых заявлений	ед.			3,00	1,00	6,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			20 490,59	562,88	7 876,40