

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Шорина д.15

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 375 353,96
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	691 558,96
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	675 596,92
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	672 438,60
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 158,32
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	-683 795,00
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	919 262,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 603 057,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15 308,16	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	47 805,600	0,28
		Штукатурка откосов	По мере выявления	м2	1,500	1 281,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	46 994,34	Ремонт вентиляций	По мере выявления	м	1,800	26 107,97
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	187 794,41	Замена водопроводного стояка	По мере выявления	м	46,000	1 481,14
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	7 860,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	12 240,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	80 215,04	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	1 358,000	36,03
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	16 296,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	8 247,00	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	14 468,400	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	47 098,32	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	384,000	114,00
		Ремонт системы эл.снабжения	По мере выявления	м	17,000	195,43

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 920,67	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	171,000	11,23
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	10 471,12	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	1,302	1 300,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,940	2 142,31
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	4 622,43
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	80 230,48	Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	750,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	7,000	1 500,00
		Спиливание кустов,погрузка,вывоз	По мере необходимости	час	17,000	245,88
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	13 068,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	166 150,22	Вывоз КГМ	По графику	м3	196,146	432,33
		Вывоз ТБО	По графику	м3	278,362	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	474,470	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	74 576,76	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	47 805,600	1,56
Услуги по управлению многоквартирным домом	169 709,88	Управление	Ежедневно	м2	47 805,600	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	30 546,21	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	17 928,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	45,000	396,63
		Устройство парапета	По мере выявления	м2	2,000	1 060,16
Итого:	919 262,61					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 189,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 587,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	17 786,67
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	3 198,31	руб.	5 591,56	руб.	50 466,08	руб.	2 934,00
Начислено потребителям	руб.		руб.	179 016,55	руб.	308 497,96	руб.	1 588 969,56	руб.	123 052,85
Оплачено потребителями	руб.		руб.	180 156,70	руб.	310 629,95	руб.	1 580 271,01	руб.	124 081,34
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	2 058,16	руб.	3 459,57	руб.	59 164,63	руб.	1 905,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2,00	2,00	3,00	2,00	3,00
Направлено исковых заявлений	ед.					
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 080,97	3 115,95	29 615,68	6906,28	15 314,65