

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Шорина д.18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	875 530,52
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	744 832,69
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	726 085,56
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	723 552,23
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 533,33
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	-130 697,83
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	1 130 371,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 261 069,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	14 541,12	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	51 932,400	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	5 197,76	Проверка вентканалов	По графику	шт	74,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="center">223 970,16	Замена водопроводного стояка	По мере выявления	м	88,000	1 555,95
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	6 840,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	7 680,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="center">77 409,25	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	1 269,000	37,96
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	15 228,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="center">36 870,40	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	16,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	15 128,400	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	43 776,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	384,000	114,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	5 785,30	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	366,000	15,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	75 732,18	Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	3 550,400	21,33
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	5 861,56	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,372	1 411,72
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,860	1 351,05
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	115 197,30	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	1,350	935,30
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	1 200,000	2,72
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	1,000	1 500,00
		Спиливание деревьев,погрузка и вывоз веток	По мере необходимости	час	10,000	655,00
		Спиливание кустов,погрузка,вывоз	По мере необходимости	час	43,350	413,84
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
		Вывоз КГМ	По графику	м3	231,717	202,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	142 894,27	Вывоз ТБО	По графику	м3	328,762	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	560,430	53,04
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	51 932,400	1,56
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	81 014,52					
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 048,30	Ремонт ниши	По мере выявления	м2	3,500	299,51
Услуги по управлению многоквартирным домом	184 360,08	Управление	Ежедневно	м2	51 932,400	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	48 006,86	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	16 644,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	111,000	344,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	68 706,85	Затирка швов	По мере выявления	м2	90,500	759,19
Итого:	1 130 371,91					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 232,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 386,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	20 840,47
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	5 391,58	руб.	9 429,84	руб.	106 288,36	руб.	3 122,41
Начислено потребителям	руб.		руб.	214 568,42	руб.	369 061,62	руб.	1 726 136,37	руб.	144 370,61
Оплачено потребителями	руб.		руб.	213 413,71	руб.	365 470,99	руб.	1 685 683,96	руб.	142 414,28
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	6 546,29	руб.	13 020,47	руб.	146 740,77	руб.	5 078,74
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

		холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4,00	4,00	7,00	4,00	7,00
Направлено исковых заявлений	ед.			4,00	1,00	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	957,20	1 080,36	68 144,45	1051,52	24 074,80