

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Шорина д.20 А

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 875,85
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	837 397,91
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	812 358,49
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	807 741,86
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 616,63
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	336 522,06
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	1 004 070,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	667 548,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	13 469,42	Устройство отмостки	По мере выявления	м3	4,620	2 915,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	16 321,56	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	58 291,200	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 321,60	Проверка вентканалов	По графику	шт	90,000	70,24
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="right">97 289,88	Замена канализационного стояка	По мере выявления	м	24,000	991,32
		Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	6 660,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	5 520,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="right">94 221,27	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	1 652,000	33,99
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	19 824,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	align="right">39 614,34	Очистка подвала от мусора	По мере выявления	м3	16,000	1 765,45
		Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	16 928,400	0,57
		Ремонт входа в подвал	По мере выявления	м2	5,000	343,59

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	51 984,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	456,000	114,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	5 785,30	Техобслуживание газового оборудования	По графику	шт	366,000	15,81
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	21 444,20	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	2,818	1 395,81
		Планировка снежной горки	По мере необходимости	час	8,000	1 350,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	2,020	1 413,72
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	3 855,09
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	91 132,22	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	1,350	935,30
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	1,000	1 300,00
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
		Устройство лавочек	По мере выявления	м3	0,080	48 611,50
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	154 261,47	Вывоз КГМ	По графику	м3	250,157	202,02
		Вывоз ТБО	По графику	м3	354,895	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	605,060	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	90 934,32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	58 291,200	1,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	968,19	Штукатурка стен	По мере выявления	м2	2,300	420,95
Услуги по управлению многоквартирным домом	206 933,76	Управление	Ежедневно	м2	58 291,200	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	40 252,61	Герметизация стыков	По мере выявления	м	2,000	839,22
		Работы по содержанию крыш	По графику	м2	23 052,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	63,300	380,38
		Устройство отливов	По мере выявления	м2	0,700	1 279,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	73 136,20	Затирка швов	По мере выявления	м2	77,500	852,13
		Ремонт крыльца	По мере выявления	м2	2,500	525,53
		Штукатурка швов	По мере выявления	м2	11,000	525,63
Итого:	1 004 070,34					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 836,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 039,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	25 583,68
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	21 090,83	руб.	37 206,91	руб.	182 942,44	руб.	25 596,13
Начислено потребителям	руб.		руб.	246 304,05	руб.	424 574,08	руб.	1 937 611,20	руб.	176 951,14
Оплачено потребителями	руб.		руб.	225 212,17	руб.	388 777,11	руб.	1 892 514,29	руб.	175 733,47
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	42 182,71	руб.	73 003,88	руб.	228 039,35	руб.	26 813,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4,00	4,00	8,00	3,00	8,00
Направлено исковых заявлений	ед.	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 004,04	5 000,00	27 608,87	9616,14	3 658,40