

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Советская д.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	477 752,70
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	598 838,51
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	588 233,44
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	583 825,13
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 408,31
- прочие поступления	руб.	
ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ	РУБ.	1 076 591,21
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	629 915,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	446 676,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	11 761,11	Покраска откосов	По мере выявления	м2	0,600	87,97
		Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	41 338,800	0,28
		Штукатурка откосов	По мере выявления	м2	0,100	1 334,90
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	50 577,60	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	4 380,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	4 020,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	50 691,78	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	834,000	37,74
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	10 008,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5 539,68	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	9 718,800	0,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	36 936,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	324,000	114,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 976,76	Уборка лестничных клеток	Два и более раз в неделю	м2	369,600	18,88

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	9 933,82	Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	0,902	1 300,00
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	2,310	2 142,30
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	3 812,50
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	111 723,00	Изготовление и установка вешалов	По мере выявления	шт	1,000	3 443,28
		Ликвидация газовой емкости	По мере необходимости	час	4,000	1 500,00
		Планирование придомовой территории	По мере необходимости	час	5,050	1 400,99
		Спиливание кустов, погрузка, вывоз	По мере необходимости	час	30,000	702,67
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	15 252,000	4,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	93 320,75	Вывоз КГМ	По графику	м3	151,362	202,03
		Вывоз ТБО	По графику	м3	214,669	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	366,010	53,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	64 488,48	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	41 338,800	1,56
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	9 803,58	Штукатурка стен	По мере выявления	м2	11,900	823,83
Услуги по управлению многоквартирным домом	146 752,80	Управление	Ежедневно	м2	41 338,800	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	10 899,66	Работы по содержанию крыш	По графику	м2	13 356,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	1,000	3 019,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	20 510,14	Затирка швов	По мере выявления	м2	25,800	794,97
Итого:	629 915,16					

* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 670,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 991,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	15 779,06
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	953,92	руб.	1 839,24	руб.	74 393,33	руб.	6 484,08
Начислено потребителям	руб.		руб.	136 178,71	руб.	234 380,24	руб.	1 373 362,08	руб.	109 479,47
Оплачено потребителями	руб.		руб.	121 454,86	руб.	209 205,60	руб.	1 334 398,01	руб.	96 021,17
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	15 677,77	руб.	27 013,88	руб.	113 357,40	руб.	19 942,38
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

		холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Направлено исковых заявлений	ед.	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 894,31	2 109,63	42 598,07	5796,48	24 999,82