

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 17.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Урицкого д.14 А

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	82 860,08
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД	руб.	902 983,58
в т.ч. за содержание дома	руб.	
- за текущий ремонт	руб.	
- за услуги управления	руб.	
Получено денежных средств	руб.	866 300,36
- денежных средств от собственников (нанимателей помещений)	руб.	863 558,70
- целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)	руб.	
- субсидий	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 741,66
- прочие поступления	руб.	
<b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>	<b>РУБ.</b>	<b>985 843,66</b>
Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.	руб.	958 713,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 129,82
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				Стоимость за единицу измерения, руб.
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	17 609,04	Работы по содержанию окон и дверей	По графику	м2	62 889,600	0,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	align="center">22 585,46	Проверка вентканалов	По графику	шт	93,000	70,24
		Прочистка вентканалов	По мере необходимости	шт	2,000	649,87
		Ремонт вентшахт	По мере выявления	м	0,600	24 589,00
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	align="center">107 051,40	Работы по содержанию системы водоотведения	По графику	м	8 820,000	6,27
		Работы по содержанию системы водоснабжения	По графику	м	9 000,000	5,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	align="center">118 351,79	Промывка и опрессовка системы отопления	При подготовке к зиме	м	2 058,000	34,47
		Работы по содержанию системы отопления	По графику	м	24 696,000	1,92
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6 587,64	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	По графику	м2	11 557,200	0,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	в том числе				
		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Объем услуги (работы)*	Стоимость за единицу измерения, руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	61 560,00	Работы по содержанию электрооборудования	По графику	шт	540,000	114,00
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	16 241,56	Очистка контейнерной площадки от снега	По мере необходимости	час	0,410	1 489,32
		Очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости	час	5,322	1 520,31
		Подсыпка придомовой территории	По мере необходимости	час	1,720	2 142,30
		Установка ящиков для песка	По мере необходимости	шт	1,000	3 855,09
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	92 137,22	Доставка песка на придомовую территорию	По мере необходимости	час	0,750	1 630,11
		Обкос придомовой территории	По мере необходимости	м2	950,000	2,72
		Спиливание деревьев, погрузка и вывоз веток	По мере необходимости	час	4,000	912,50
		Уборка придомовой территории	Два и более раз в неделю	м2	17 424,000	4,86
		Вывоз КГМ	По графику	м3	267,255	202,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	164 807,00	Вывоз ТБО	По графику	м3	379,162	201,83
		Утилизация ТБО и КГМ	По графику	м3	646,410	53,04
		Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ежедневно	м2	62 889,600	1,56
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	98 107,80					
Услуги по управлению многоквартирным домом	223 258,08	Управление	Ежедневно	м2	62 889,600	3,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	30 416,85	Закрепление парапета	По мере выявления	час	1,000	1 060,16
		Работы по содержанию крыш	По графику	м2	24 408,000	0,59
		Ремонт крыши	По мере выявления	м2	36,000	415,44
Итого:	958 713,84					

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий, ед.	
Количество удовлетворенных претензий, ед.	
Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед.	
Сумма произведенного перерасчета, руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 639,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351 661,41

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Электроснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Отопление		Газоснабжение	
	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Единица измерения	кВтчас		м3		м3		гКал		м3	
Общий объем потребления	кВтчас	данные ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт" не предоставлены	м3		м3		гКал		м3	19 524,91
Задолженность потребителей на начало периода	руб.		руб.	23 050,36	руб.	40 367,43	руб.	141 162,24	руб.	10 059,62
Начислено потребителям	руб.		руб.	219 371,37	руб.	377 914,34	руб.	2 090 324,05	руб.	135 196,36
Оплачено потребителями	руб.		руб.	196 890,52	руб.	339 475,34	руб.	2 018 975,23	руб.	130 443,27
Задолженность потребителей на конец периода	руб.		руб.	45 531,21	руб.	78 806,43	руб.	212 511,06	руб.	14 812,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		руб.		руб.		руб.		руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	руб.		руб.		руб.		руб.		

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

	ед.	холодное водоснабжение	водоотведение	отопление	газоснабжение	ремонт и содержание
Количество поступивших претензий	ед.					
Количество удовлетворенных претензий	ед.					
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.					
Сумма произведенного перерасчета	руб.					

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00	4,00	6,00	4,00	5,00
Направлено исковых заявлений	ед.			1,00	1,00	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	6 394,74	8 195,87	19 686,31	4446,66	15 425,52