

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Управляющая организация ООО УК "Горжилфонд"

Дата заполнения (внесения изменений) 16.03.16 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.15 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.15 г.

Многоквартирный дом: Володарского д.7

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                | руб.        | 35 204,61        |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.        |                  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт ОИ в МКД | руб.        | 20 924,88        |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.        |                  |
| - за текущий ремонт   | руб.        |                  |
| - за услуги управления  | руб.        |                  |
| Получено денежных средств   | руб.        | 21 234,12        |
| - денежных средств от собственников (нанимателей помещений)                             | руб.        | 21 234,12        |
| - целевых взносов от собственников (нанимателей помещений)                              | руб.        |                  |
| - субсидий  | руб.        |                  |
| -денежных средств от использования общего имущества                                     | руб.        |                  |
| - прочие поступления  | руб.        |                  |
| <b>ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ОСТАТКОВ</b>   | <b>РУБ.</b> | <b>56 129,49</b> |
| Стоимость оказанных услуг, выполненных работ, руб.                                      | руб.        | 25 659,72        |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода).                                      | руб.        |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                 | руб.        | 30 469,77        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.        |                  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|--|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|  |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме                                 | 8 208,00                                    | Работы по содержанию электрооборудования  | По графику                                      | шт                | 72,000                 | 114,00                               |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов   | 8 916,24                                    | Вывоз КГМ   | По графику                                      | м3                | 10,529                 | 432,34                               |
|  |   | Вывоз ТБО   | По графику                                      | м3                | 14,934                 | 201,83                               |
|  |   | Утилизация ТБО и КГМ  | По графику                                      | м3                | 25,450                 | 53,04                                |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1 400,28                                    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ежедневно                                       | м2                | 1 707,600              | 0,82                                 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом   | 5 464,32                                    | Управление  | Ежедневно                                       | м2                | 1 707,600              | 3,20                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | 1 670,88                                    | Работы по содержанию крыш   | По графику                                      | м2                | 2 832,000              | 0,59                                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>25 659,72</b>                            |   |   |                   |                        |                                      |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | в том числе   |   |                   |                        | Стоимость за единицу измерения, руб. |
|----------------------------|---|---|---|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
|                            |   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Объем услуги (работы)* |                                      |
|                            |   |   |   |                   |                        |                                      |

\* Объем услуги (работы) за период формируется путем сложения объемов услуги (работы) за каждый месяц в периоде.

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|   |  |
|---|--|
| Количество поступивших претензий, ед.                       |  |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                   |  |
| Количество претензий в удовлетворении которых отказано, ед. |  |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                      |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|  |      |  |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

| Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение | Холодное водоснабжение                            |      | Водоотведение |      | Отопление |      | Газоснабжение |  |
|--|------------------|---|------|---------------|------|-----------|------|---------------|--|
|  |                  | кВтчас  | м3   | м3            | гКал | м3        |      |               |  |
| Единица измерения  | кВтчас           |   | м3   | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Общий объем потребления  | кВтчас           | данные ОП "Тверь-АтомЭнергоСбыт" не предоставлены | м3   | м3            |      | гКал      |      | м3            |  |
| Задолженность потребителей на начало периода                                     | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено потребителям   | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено потребителями   | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность потребителей на конец периода                                      | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |   | руб. | руб.          |      | руб.      |      | руб.          |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             | руб.  | руб. |               | руб. |           | руб. |               |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | руб.  | руб. |               | руб. |           | руб. |               |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   | холодное водоснабжение | водоотведение | отопление | газоснабжение | ремонт и содержание |
|---|------------------------|---------------|-----------|---------------|---------------------|
| Количество поступивших претензий                        | ед.                    |               |           |               |                     |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.                    |               |           |               |                     |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.                    |               |           |               |                     |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб.                   |               |           |               |                     |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |  |  |  |          |
|--|------|--|--|--|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |  |  | 2,00     |
| Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |  |  |          |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |  |  | 4 795,42 |